
PRIVADA VÍA MAREKA | CONKAL | YUCATÁN
SERENA
CASAS QUE FLUYEN CONTIGO
MARKUM
DESARROLLOS

SERENA

CASAS QUE FLUYEN CONTIGO



ARKUM
DESARROLLOS

SERENA

CASAS QUE FLUYEN CONTIGO

Serena nace como una propuesta arquitectónica que encuentra el equilibrio entre diseño contemporáneo, amplitud, luminosidad y conexión con el entorno.

Con una distribución funcional y cuidadosamente diseñada, consta de 289m2 de construcción total y 266.07m2 techados.

Serena destaca por sus espacios abiertos, su sala-comedor a doble altura y la integración natural entre las áreas sociales, la terraza y el jardín. La iluminación natural, las vistas hacia el exterior y una selección de materiales en tonos cálidos aportan carácter y sofisticación a cada ambiente.

Pensada para quienes buscan un hogar que combine estética, funcionalidad y bienestar, Serena ofrece una arquitectura cálida y atemporal, donde cada detalle invita a disfrutar de una vida más tranquila y cómoda.

ARKUM
DESARROLLOS

Las imágenes y renders mostrados son únicamente ilustrativos y pueden diferir del producto final.



ARKUM
DESARROLLOS

UBICACIÓN

CASA SERENA

Serena se desarrolla dentro de la **Privada Vía Mareka**, un exclusivo desarrollo residencial concebido para ofrecer un entorno **seguro, tranquilo y en conexión con la naturaleza**. Al no estar vinculada a un lote específico, esta residencia puede construirse en cualquiera de los terrenos disponibles, permitiendo elegir la ubicación que mejor se adapte al estilo de vida y preferencias de cada propietario.

Vía Mareka combina un diseño urbano contemporáneo con **amplias áreas verdes y una completa Casa Club con amenidades**, creando un entorno ideal para disfrutar en familia. Su ubicación estratégica y el crecimiento constante de la zona hacen de Serena una propuesta que reúne **calidad de vida, diseño y potencial de plusvalía en un mismo lugar.**



AMENIDADES

PRIVADA VÍA MAREKA

- Cancha de padel
- Área de calistenia
- Piscina
- Sport Bar
- Área de camastros
- Cancha de usos múltiples
- Caseta de vigilancia
- CCTV en entrada
- Baños y bodegas
- Estacionamiento
- Juegos infantiles
- Pet Park



Las imágenes y renders mostrados son únicamente ilustrativos y pueden diferir del producto final.


Las imágenes y renders mostrados son únicamente ilustrativos y pueden diferir del producto final.
ARKUM
DESARROLLOS

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

INTERIOR

Vestíbulo

Sala a doble altura

Comedor

Cocina vestida

Alacena

Baño de visitas

Baño completo

Área de lavado/cuarto de servicio

EXTERIOR

Cochera techada para dos autos

Pasillo de servicio

Terraza techada

Piscina de 3x5m

ARKUM DESARROLLOS



DISTRIBUCIÓN

PLANTA ALTA

INTERIOR

Corredor con barandal de cristal

Recámara principal con clóset

vestidor y baño completo

Recámara secundaria con clóset

vestidor y baño completo

Recamara tercera con clóset

vestidor y baño completo

EXTERIOR

Terraza exterior (Balcón)



ARKUM DESARROLLOS


Las imágenes y renders mostrados son únicamente ilustrativos y pueden diferir del producto final.
ARKUM
DESARROLLOS



Las imágenes y renders mostrados son únicamente ilustrativos y pueden diferir del producto final.

ARKUM
DESARROLLOS



Las imágenes y renders mostrados son únicamente ilustrativos y pueden diferir del producto final.

MARKUM
DESARROLLOS

ACABADOS

PERSONALIZABLES

LA CASA INCLUYE

COCINA EQUIPADA
- Campana.
- Monomando
- Tarja doble.
- Parrilla eléctrica o de gas (a elegir).
- Gavetas inferiores y superiores de MDF hidrófugo.

RECAMARAS Y BAÑOS
- Clósets vestidor de MDF hidrófugo en las recámaras.
- Fijos de cristal templado en todas las regaderas.

EXTERIOR
- Pasto o gravilla en jardín.
- Piscina con acabado de chukum

PERSONALIZA TU CASA ESCOGIENDO

ACABADOS
- Pisos.
- Tonos de carpintería en cocina y clósets.
- Mesetas de granito en cocina y baños.

EQUIPAMIENTOS DE BAÑOS
- Grifería.
- Lavabos.
- Inodoros.

EQUIPAMIENTOS DE LA COCINA
- Parrilla eléctrica o de gas.
- Tarja
- Monomando
- Campana



MARKUM DESARROLLOS

PERSONALIZA

TU FACHADA



01

FRESNO

Tono claro que ilumina y combina con el color de la piedra.



02

PAROTA

Una propuesta cálida con un toque acogedor y distintivo.



03

NOGAL

Contrastes elegantes para un estilo moderno.

PERSONALIZA

TU FACHADA



04

PÉON

Una propuesta neutra y atemporal que ilumina.



05

BREZO

Un tono cálido con un toque acogedor y distintivo.



06

LORCA

Una opción sofisticada que destaca por su carácter.

PAGOS

FORMAS DE PAGO

Se aceptan recursos propios y créditos bancarios.

01

APARTADO

$30,000 MXN

Reserva tu terreno y congela el precio.

02

ENGANCHE

30%

A la firma de la promesa de compraventa.

03

CONTRA ENTREGA

70%

Liquidación al momento de la escritura.



SERENA

CASAS QUE FLUYEN CONTIGO

CONTÁCTANOS

+52 999 270 4503

arkumdesarrollos@gmail.com

arkum_desarrollos

Arkum Desarrollos

www.arkumdesarrollos.com.mx

Calle 20, n°45-G Colonia Mexico Norte, 97125, Mérida, Yucatán

ARKUM DESARROLLOS